



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-1424/21.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 481-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „СКЛADOVA БАЗА С ШОУРУМ И ОФИСИ”

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 260, площ 6.275 дка, /идентичен с УПИ VI – 260, кв. 17/, находящ се в гр. Варна, селищно образувание „Пчелина”, община Варна, област Варна.

Възложител: „ИЗО - ГАРАНТ” ЕООД, гр. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: гр. ВАРНА, ул. ”ПРИЛЕП” №1, ет. 1, ап. 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящият проект се изработва с цел изграждане на „Складова база с шоурум и офиси”, находящ се в УПИ VI – 260, кв. 17 по плана на селищно образувание „Пчелина”, гр. Варна.

Бъдещата сграда ще е със застроена площ от 2.285 дка и развита на четири надземни нива и два сутерена. Функционалното разпределение на новопредвидената сграда включва търговска и бизнес част. Предвидените паркоместа за около 50 автомобили, 5 от които за служебно ползване, от работещите на обекта са в сутеренната част и в откритата част на имота.

По проектно решение сградата ще се състои от подземен паркинг разположен на сутеренен етаж на кота 3.75, шоурум и кафене, разположени на партерния етаж, ресторант и складови помещения на четвъртия етаж. Вертикалната комуникация се осъществява от 2 панорамни асансьора, 1 стълбищна клетка на юг и 2 стълбищна клетка на север, обезпечени с богато естествено осветление.

Техническите параметри характеризиращи инвестиционното предложение са:

- Плътност на застрояване – 40%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 1.1
- Озеленяване – 40%

Имотът **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква “б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение не попада в защитени зони и защитени територии.
- Имотът се намира в рамките на селищно образувание и представлява урбанизирана територия.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, предвид ниската височина на застрояване.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с решение на председателя на Общинския съвет на община Варна за одобряване на ПУП - ПРЗ за селищно образувание „Пчелина”, гр. Варна.

4. Не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Електроснабдяването на имота ще се осъществява от изграждането на собствен трафопост, водоснабдяването и третирането на отпадните води ще се осъществи по самостоятелен проект на възложителя.

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна и район „Младост”, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.
дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед